



Podkrovný, slnečný 3- izbový byt s garážou a 2 balkónmi

110 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	80 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné

<>>>> remotes/instalacka/master

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JKV REAL so súhlasom majiteľa Vám ponúka na predaj podkrovný, priestranný 3 izbový byt v novostavbe.

Nachádza sa na 4. podlaží zo 4, v tehlovom bytovom dome (výstavba výťahu je naplánovaná v priebehu niekoľkých mesiacov). Byt s celkovou výmerou podlahovej plochy 80 m² disponuje 2 balkónmi a prislúcha k nemu pivnica a vlastná garáž v suteréne.

DISPOZÍCIA:

- vstupná predsieň, kúpeľňa s toaletou, 2 nepriechodné slnečné izby, z jednej s výstupom na balkón, priestranná obývací izba s výstupom na dva balkóny, kuchyňa.

Byt sa nachádza v novostavbe - v priestrannej kúpeľni je rohová vaňa s vírivkou, toaletou, umývadlom a vlastným kotlom, ktorý vám zabezpečí nízke náklady na kúrenie. Plávajúca podlaha sa nachádza v 3 izbách.

Dlažba na chodbe, v kuchyni a kúpeľni. Byt je vybavený klimatizáciou a stavanými skriňami na chodbe a v jednej izbe.

Po dohode s majiteľmi sa byt predáva čiastočne zariadený.

V zateplenom tehlovom bytovom dome sa nachádza kamerový systém.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť ako aj parkovanie.

Byt je kúpou ihneď voľný. Cena 110 000 €

VÝHODY:

- veľmi dobrá občianska vybavenosť
- vhodný ako investícia na prenájom
- rýchla dostupnosť
- tichá, kludná lokalita

CELKOVÉ HODNOTENIE:

Výborná lokalita, tiché prostredie, vynikajúca občianska vybavenosť, príjemný a svetlý byt. Odporúčam obhliadku.

Cena za nehnuteľnosť 110 000 € je vrátane provízie, právneho servisu, poplatkov za znalca, poradenstva a základného správneho poplatku na katastri, podpisy vyhotovené u autorizovaného advokáta.

V prípade záujmu Vám bezplatne vybavíme najvýhodnejší hypotekárny úver na mieru.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám rada odpovie Vaša osobná makléřka Mgr. Jana Komová:

- telefonicky: 0948102370
- mailom: komova@jkvreal.sk
- pri osobnom stretnutí

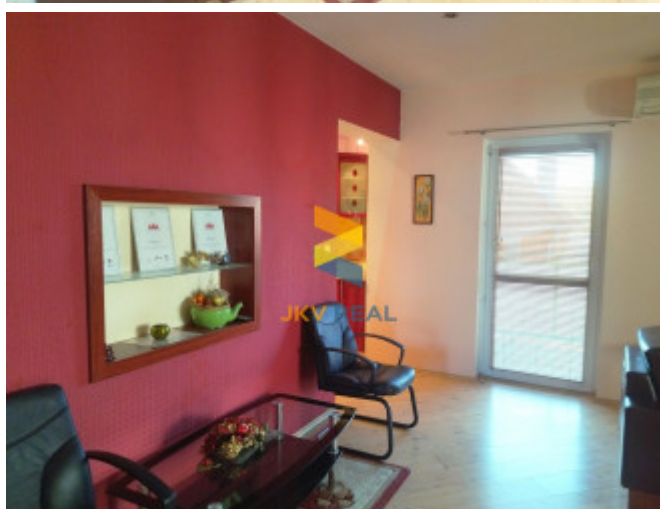
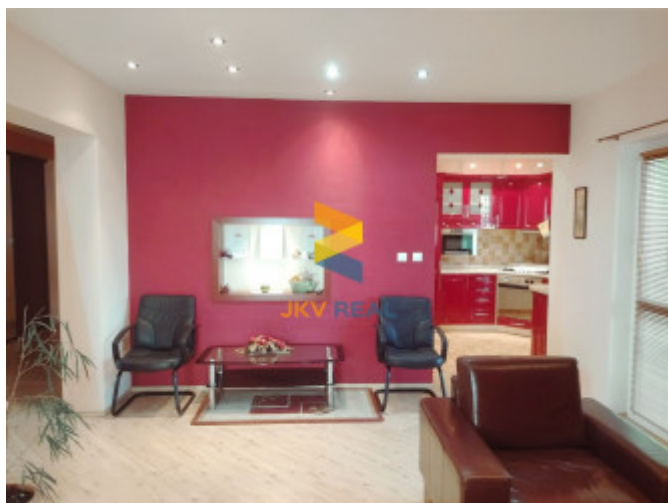
Profesionálny prístup je samozrejmosťou. Viac ako 20 ročná prax v realitách na Slovensku a v zahraničí.

d'alej ponúkame:

- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- BEZPLATNE zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

MY všetko vybavíme za vás, VY len podpisujete zmluvy.

AKTÍVNY PRÍSTUP NÁS ROBÍ JEDINEČNÝMI NA TRHU S REALITAMI!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Komová
0948102370
komova@jkvreal.sk

